

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

PERDAKU_04
Politsei- ja Piirivalveamet
PERDAKU
Piiripunkti, Perdaku küla, Setomaa vald, Võru maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2023-88
Üürileping
Ragnar Savvi
Lisbeth Mikson

| | 2025* 12 €/kuus | 2025* KOKKU €/aastas | Muutmise alus | 2026 01 €/kuus | 2026 02 €/kuus | 2026 03 €/kuus | 2026 04 €/kuus | 2026 05 €/kuus | 2026 06 €/kuus | 2026 07 €/kuus | 2026 08 €/kuus | 2026 09 €/kuus | 2026 10 €/kuus | 2026 11 €/kuus | 2026 12 €/kuus | 2026 Viimane kuu €/m² kuus | 2026 KOKKU €/aastas | 12.25/01.26 muutus €/kuus | 12.25/01.26 muutus kuus, % | 2025/2026 muutus €/aastas | 2025/2026 muutus aastas, % | Märkused, põhjendused muutuste kohta |
|--|-----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Üüripind (m²) | 51,0 | | | 51,0 | 51,0 | 51,0 | 51,0 | 51,0 | 51,0 | 51,0 | 51,0 | 51,0 | 51,0 | 51,0 | 51,0 | | | | | | | |
| Üür ja üüriteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Netoüür | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3% |
| Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ei indekseerita |
| Kapitalikomponent (kasutusrent) | 3,22 | 38,64 | Ei muutu | 3,22 | 3,22 | 3,22 | 3,22 | 3,22 | 3,22 | 3,22 | 3,22 | 3,22 | 3,22 | 3,22 | 3,22 | 0,06 | 38,64 | | | | | Ei indekseerita |
| 100 Kinnisvara haldamine | 64,89 | 778,68 | Indekseerimine | 66,84 | 66,84 | 66,84 | 66,84 | 66,84 | 66,84 | 66,84 | 66,84 | 66,84 | 66,84 | 66,84 | 66,84 | 1,31 | 802,04 | 1,95 | 3,00% | 23,36 | 3,00% | |
| 200 Tehnohooldus | 856,55 | 10 278,58 | Indekseerimine | 882,24 | 882,24 | 882,24 | 882,24 | 882,24 | 882,24 | 882,24 | 882,24 | 882,24 | 882,24 | 882,24 | 882,24 | 17,30 | 10 586,93 | 25,70 | 3,00% | 308,36 | 3,00% | |
| 300 Heakord | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 400 Remondikomponent | 265,20 | 3 182,40 | Ei muutu | 265,20 | 265,20 | 265,20 | 265,20 | 265,20 | 265,20 | 265,20 | 265,20 | 265,20 | 265,20 | 265,20 | 265,20 | 5,20 | 3 182,40 | | | | | Ei indekseerita |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | 1,73 | 20,76 | Indekseerimine | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 0,03 | 21,39 | 0,05 | 3,00% | 0,62 | 3,00% | |
| Omanikukohustuste järelevalve | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Parkimiskohtade tasu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÜÜR KOKKU | 1 191,59 | 14 299,06 | | 1 219,28 | 1 219,28 | 1 219,28 | 1 219,28 | 1 219,28 | 1 219,28 | 1 219,28 | 1 219,28 | 1 219,28 | 1 219,28 | 1 219,28 | 1 219,28 | 23,91 | 14 631,40 | 27,70 | 2,32% | 332,34 | 2,32% | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kõrvalteenused** | €/kuus | €/aastas | Muutmise alus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/m² kuus | €/aastas | €/kuus | kuus, % | €/aastas | aastas, % | Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos |
| 100 Kinnisvara haldamine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Kõrvalteenuste eest tasumine tegelike kulude alusel, esitatud kulude prognoos |
| 200 Tehnohooldus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 Heakord | 758,10 | 9 097,20 | Teenuse hinna muutus | 901,04 | 901,04 | 901,04 | 901,04 | 901,04 | 901,04 | 901,04 | 901,04 | 901,04 | 901,04 | 901,04 | 901,04 | 17,67 | 10 812,48 | 142,94 | 18,86% | 1 715,28 | 18,86% | Uue hanki maksumus (uus hange alates 01.04.2025) |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused 650 Jahutusenergia 700 Tugiteenused 710 Valveteenused 790 Muud tugiteenused | 522,72 | 5 139,84 | Teenuse hinna muutus | 412,41 | 382,40 | 352,80 | 323,19 | 293,19 | 263,58 | 263,58 | 293,19 | 323,19 | 352,80 | 382,40 | 412,41 | 8,09 | 4 055,12 | -110,32 | -21,10% | -1 084,72 | -21,10% | Ühikhinna langus |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU | 1 280,82 | 14 237,04 | | 1 313,45 | 1 283,44 | 1 253,84 | 1 224,23 | 1 194,23 | 1 164,62 | 1 164,62 | 1 194,23 | 1 224,23 | 1 253,84 | 1 283,44 | 1 313,45 | 25,75 | 14 867,60 | 32,62 | 2,55% | 630,56 | 4,43% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta | 2 472,41 | 28 536,10 | | 2 532,73 | 2 502,72 | 2 473,12 | 2 443,52 | 2 413,51 | 2 383,91 | 2 383,91 | 2 413,51 | 2 443,52 | 2 473,12 | 2 502,72 | 2 532,73 | 49,66 | 29 499,00 | 60,32 | 2,44% | 962,90 | 3,37% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga | 3 065,79 | 35 099,40 | | 3 140,58 | 3 103,37 | 3 066,67 | 3 029,96 | 2 992,75 | 2 956,04 | 2 956,04 | 2 992,75 | 3 029,96 | 3 066,67 | 3 103,37 | 3 140,58 | 61,58 | 36 578,76 | 74,80 | 2,44% | 1 479,36 | 4,21% | |

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

| | Tarbimise maht 2022 | Tarbimise maht 2023 | Tarbimise maht 2024 | 2022-2024 keskmise tarbimine | Tarbimise prognoos 2026 | Tarbimise muutus 2022-2024 vs 2026 | Üürikule jagatav osakaal | Üüriku tarbimise prognoos | 2024 keskmise/ 01/2025 ühikhind €/ühik | Ühikhinna muutuse prognoos 2025/2026 | Prognoositud ühikuhind 2026 | Planeeritud tööjõukulu 2026 | Üüriku tarbimiskulu prognoos 2026 | Märkused |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|--|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| | kogus | kogus | kogus | kogus | kogus | % | % | kogus | | % | €/ühik | €/aastas | €/aastas | |
| 6100 Elektrienergia, MWh | 11,37 | 20,23 | 27,96 | 19,85 | 30,10 | 51,61% | 100,00% | 30,10 | 133,52 | 0,90% | 134,72 | | 4 055,12 | Aluseks prognoositav tarbimise mahu tõus ja 2024.a k eskmise ühikhind. |
| 6200 Soojusenergia, MWh | | | | | | | | | | 0,90% | | | | |
| 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 | | | | | | | | | | 5,06% | | | | |
| 6500 Jahutusenergia, MWh | | | | | | | | | | | | | | |

Kapitalikomponendid

| Alguskuupäev | Lõppkuupäev | Annuiteedimakse, € | Kommentaar |
|--------------|-------------|--------------------|-------------|
| 01.09.2023 | 30.09.2033 | 3,22 | Bilansiline |